

Grundbuchsauszüge der als Sicherheit dienenden Liegenschaften der Emittentin mit Stichtag zum 03. Oktober 2012 und der Am Modenapark 1-2 Immobilienentwicklung und –verwertung GmbH mit Stichtag zum 09. Dezember 2012

1060 Wien, Linke Wienzeile 64/Dürergasse 11

KATASTRALGEMEINDE 01009 Mariahilf EINLAGEZAHL 614
 BEZIRKSGERICHT Innere Stadt Wien

 Letzte TZ 2635/2011
 Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
 ***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
421	GST-Fläche	666	
	Bauf. (Gebäude)	566	
	Bauf. (Nebenf.)	100	Linke Wienzeile 64 Dürergasse 11

 ***** A2 *****
 ***** B *****
 1 ANTEIL: 1/1
 ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
 ADR: Leharg. 9/1-10 1060
 j 13434/2008 IM RANG 12659/2008 Kaufvertrag 2008-11-27
 Eigentumsrecht
 ***** C *****
 1 a 8958/1913
 REALLAST zu Bauabänderungen und zur Gehsteigumlegung für
 Stadt Wien
 3 a 13434/2008 Pfandurkunde 2008-11-27
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 2.145.000,--
 für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
 b 13434/2008 Kautionsband
 4 a 10662/2009 Pfandurkunde 2009-09-24
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 755.000,--
 für IMMO-BANK Aktiengesellschaft
 5 a 2635/2011 Pfandurkunde 2011-03-04
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 660.000,--
 für IMMO-BANK Aktiengesellschaft (FN 52830t)
 ***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS
 Grundbuch 03.10.2012 15:17:06

1060 Wien, Nelkengasse 2/Schadekgasse 12

KATASTRALGEMEINDE 01009 Mariahilf EINLAGEZAHL 860
 BEZIRKSGERICHT Innere Stadt Wien

 Letzte TZ 13366/2011
 Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
 ***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
13	GST-Fläche	517	
	Bauf. (Gebäude)	477	
	Bauf. (Nebenf.)	40	Nelkengasse 2 Schadekgasse 12

 ***** A2 *****
 ***** B *****
 1 ANTEIL: 1/1

ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
 ADR: Leharg. 9/10, Wien 1060
 g 8391/2011 IM RANG 6130/2011 Kaufvertrag 2011-06-22 Eigentumsrecht
 ***** C *****
 3 a 8521/2011 Pfandurkunde 2011-07-05
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 12.600.000,--
 für IMMO-BANK Aktiengesellschaft (FN 52830t)
 c 10149/2011 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE EZ 2591 GB
 10027 Horn
 d gelöscht
 ***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS

1070 Wien, Burggasse 28-32/Kirchengasse 41

KATASTRALGEMEINDE 01010 Neubau EINLAGEZAHL 1398
 BEZIRKSGERICHT Josefstadt

 Letzte TZ 3811/2009
 Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
 ***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
653/2	GST-Fläche	2721	
	Bauf. (Gebäude)	2593	
	Bauf. (Nebenf.)	128	Burggasse 28-32 Kirchengasse 41

 ***** A2 *****
 3 a gelöscht
 ***** B *****
 6 ANTEIL: 1/1
 ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
 ADR: Leharg. 9/1-10, Wien 1060
 f 4692/2008 IM RANG 4385/2008 Kaufvertrag 2008-11-27
 Eigentumsrecht
 ***** C *****
 1 a 10998/1899
 REALLAST der Niveauregulierung für Gemeinde Wien
 9 a 4692/2008 Pfandurkunde 2008-11-27
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 12.361.000,--
 für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
 b 4692/2008 Kautionsband
 10 a 3811/2009 Pfandurkunde 2009-09-24
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 739.000,--
 für IMMO-BANK Aktiengesellschaft (FN 52830t)
 ***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS

1080 Wien, Albertgasse 4

KATASTRALGEMEINDE 01005 Josefstadt EINLAGEZAHL 1059
 BEZIRKSGERICHT Josefstadt

 Letzte TZ 20120/2012
 Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
 ***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1037/2	GST-Fläche	378	
	Bauf. (Gebäude)	310	
	Bauf. (Nebenf.)	68	Albertgasse 4

 ***** A2 *****
 1 a 3559/1937 Erbauung eines Hauses (auf) GST 1037/2
 3 a gelöscht

***** B *****

3 ANTEIL: 1/1
 ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
 ADR: Lehargasse 9 /10, Wien 1060
 a 20120/2012 IM RANG 1033/2012 Kaufvertrag 2012-03-30
 Eigentumsrecht

***** C *****

1 auf Anteil B-LNR 3
 a 3776/1961 IM RANG 4495/1960 Schuldschein und Pfandurkunde
 1960-06-21
 PFANDRECHT S 10.000,--
 12 % Z, 12 % VuZZ, NGS S 2.000,-- für Maria Steinmüller
 c gelöscht

7 a 20120/2012
 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
 gem Pkt XIII Kaufvertrag 2012-03-30
 für Christine Mazanek geb 1949-05-20

8 a 20120/2012
 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
 gem Pkt XIII Kaufvertrag 2012-03-30
 für Martha Mazanek geb 1927-07-24

9 a 20120/2012 Pfandurkunde 2012-04-16
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 2,500.000,--
 für Raiffeisenbank Attersee-Süd registrierte Genossenschaft
 mit beschränkter Haftung (FN 91728w)
 IM RANG NACH CLNR 7 und 8

***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS

1090 Wien, Klammergasse 3/Währinger Gürtel 86

KATASTRALGEMEINDE 01002 Alsergrund EINLAGEZAHL 1152
 BEZIRKSGERICHT Josefstadt

 Letzte TZ 67/2012
 Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
 ***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
468/11	GST-Fläche	391	
	Bauf. (Gebäude)	325	
	Bauf. (Nebenf.)	66	Währinger Gürtel 86 Klammergasse 3

***** A2 *****

2 b gelöscht

***** B *****

4 ANTEIL: 3/6
 ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
 ADR: Leharg. 9/1-10, Wien 1060
 c 2081/2009 IM RANG 1577/2009 Einantwortungsbeschluss 2008-03-31,
 Kaufvertrag 2009-04-22 Eigentumsrecht

7 ANTEIL: 1/2
 ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
 ADR: Leharg. 9/10, Wien 1060
 d 67/2012 IM RANG 4915/2011 Kaufvertrag 2011-07-19
 Eigentumsrecht

***** C *****

4 auf Anteil B-LNR 4
 a 2081/2009 Pfandurkunde 2009-05-15
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 480.000,--
 für SPARKASSE NIEDERÖSTERREICH MITTE WEST
 AKTIENGESELLSCHAFT (FN 197282x)

b 2640/2009 Kautionsband

5 a 67/2012 Pfandurkunde 2011-05-11
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 708.000,--
 für Sparkasse Niederösterreich Mitte West
 Aktiengesellschaft (FN 197282x)

b 67/2012 Kautionsband
***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS

1090 Wien, Müllnergasse 5-7

KATASTRALGEMEINDE 01002 Alsergrund EINLAGEZAHL 1557
BEZIRKSGERICHT Josefstadt

Letzte TZ 3812/2009
Wohnungseigentum
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
1208/2 GST-Fläche 747
Bauf. (Gebäude) 561
Bauf. (Nebenf.) 186 Müllnergasse 5-7
***** A2 *****
3 a gelöscht
***** B *****
5 ANTEIL: 39/2526
ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
ADR: Leharg. 9/1-10, Wien 1060
b 4691/1999 Wohnungseigentum an Geschäftslokal 2
g 4678/2008 IM RANG 4386/2008 Kaufvertrag 2008-11-27
Eigentumsrecht
6 ANTEIL: 159/2526
ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
ADR: Leharg. 9/1-10, Wien 1060
c 4691/1999 Wohnungseigentum an Clublokal 1, Garten
g 4678/2008 IM RANG 4386/2008 Kaufvertrag 2008-11-27
Eigentumsrecht
7 ANTEIL: 79/2526
ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
ADR: Leharg. 9/1-10, Wien 1060
c 4691/1999 Wohnungseigentum an Geschäftslokal 3/4
g 4678/2008 IM RANG 4386/2008 Kaufvertrag 2008-11-27
Eigentumsrecht
8 ANTEIL: 49/2526
ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
ADR: Leharg. 9/1-10, Wien 1060
c 4691/1999 Wohnungseigentum an Ordination 5
g 4678/2008 IM RANG 4386/2008 Kaufvertrag 2008-11-27
Eigentumsrecht
9 ANTEIL: 11/2526
ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
ADR: Leharg. 9/1-10, Wien 1060
c 4691/1999 Wohnungseigentum an Lager 6
g 4678/2008 IM RANG 4386/2008 Kaufvertrag 2008-11-27
Eigentumsrecht
10 ANTEIL: 13/2526
ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
ADR: Leharg. 9/1-10, Wien 1060
c 4691/1999 Wohnungseigentum an Lager 6 A
g 4678/2008 IM RANG 4386/2008 Kaufvertrag 2008-11-27
Eigentumsrecht
11 ANTEIL: 86/2526
ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
ADR: Leharg. 9/1-10, Wien 1060
c 4691/1999 Wohnungseigentum an W 7
g 4678/2008 IM RANG 4386/2008 Kaufvertrag 2008-11-27
Eigentumsrecht
12 ANTEIL: 75/2526
ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
ADR: Leharg. 9/1-10, Wien 1060
c 4691/1999 Wohnungseigentum an W 8

- g 4678/2008 IM RANG 4386/2008 Kaufvertrag 2008-11-27
Eigentumsrecht
- 13 ANTEIL: 198/2526
ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
ADR: Leharg. 9/1-10, Wien 1060
c 4691/1999 Wohnungseigentum an W 9, Terrasse
g 4678/2008 IM RANG 4386/2008 Kaufvertrag 2008-11-27
Eigentumsrecht
- 14 ANTEIL: 93/2526
ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
ADR: Leharg. 9/1-10, Wien 1060
c 4691/1999 Wohnungseigentum an W 10, Loggia
g 4678/2008 IM RANG 4386/2008 Kaufvertrag 2008-11-27
Eigentumsrecht
- 15 ANTEIL: 88/2526
ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
ADR: Leharg. 9/1-10, Wien 1060
c 4691/1999 Wohnungseigentum an W 10 A
g 4678/2008 IM RANG 4386/2008 Kaufvertrag 2008-11-27
Eigentumsrecht
- 16 ANTEIL: 208/2526
ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
ADR: Leharg. 9/1-10, Wien 1060
c 4691/1999 Wohnungseigentum an W 11, Loggia
g 4678/2008 IM RANG 4386/2008 Kaufvertrag 2008-11-27
Eigentumsrecht
- 17 ANTEIL: 109/2526
ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
ADR: Leharg. 9/1-10, Wien 1060
c 4691/1999 Wohnungseigentum an W 12, Loggia
g 4678/2008 IM RANG 4386/2008 Kaufvertrag 2008-11-27
Eigentumsrecht
- 18 ANTEIL: 77/2526
ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
ADR: Leharg. 9/1-10, Wien 1060
c 4691/1999 Wohnungseigentum an W 12 A
g 4678/2008 IM RANG 4386/2008 Kaufvertrag 2008-11-27
Eigentumsrecht
- 19 ANTEIL: 220/2526
ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
ADR: Leharg. 9/1-10, Wien 1060
c 4691/1999 Wohnungseigentum an W 13
g 4678/2008 IM RANG 4386/2008 Kaufvertrag 2008-11-27
Eigentumsrecht
- 20 ANTEIL: 93/2526
ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
ADR: Leharg. 9/1-10, Wien 1060
c 4691/1999 Wohnungseigentum an W 14
g 4678/2008 IM RANG 4386/2008 Kaufvertrag 2008-11-27
Eigentumsrecht
- 21 ANTEIL: 87/2526
ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
ADR: Leharg. 9/1-10, Wien 1060
c 4691/1999 Wohnungseigentum an W 15, Loggia
g 4678/2008 IM RANG 4386/2008 Kaufvertrag 2008-11-27
Eigentumsrecht
- 22 ANTEIL: 122/2526
ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
ADR: Leharg. 9/1-10, Wien 1060
c 4691/1999 Wohnungseigentum an W 16, Loggia
g 4678/2008 IM RANG 4386/2008 Kaufvertrag 2008-11-27
Eigentumsrecht
- 23 ANTEIL: 113/2526
ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
ADR: Leharg. 9/1-10, Wien 1060
c 4691/1999 Wohnungseigentum an W 17
g 4678/2008 IM RANG 4386/2008 Kaufvertrag 2008-11-27
Eigentumsrecht
- 24 ANTEIL: 95/2526
ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)

ADR: Leharg. 9/1-10, Wien 1060
 c 4691/1999 Wohnungseigentum an W 18
 g 4678/2008 IM RANG 4386/2008 Kaufvertrag 2008-11-27
 Eigentumsrecht

25 ANTEIL: 84/2526
 ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
 ADR: Leharg. 9/1-10, Wien 1060
 c 4691/1999 Wohnungseigentum an W 19, Loggia
 g 4678/2008 IM RANG 4386/2008 Kaufvertrag 2008-11-27
 Eigentumsrecht

26 ANTEIL: 122/2526
 ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
 ADR: Leharg. 9/1-10, Wien 1060
 c 4691/1999 Wohnungseigentum an W 20, Loggia
 g 4678/2008 IM RANG 4386/2008 Kaufvertrag 2008-11-27
 Eigentumsrecht

27 ANTEIL: 113/2526
 ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
 ADR: Leharg. 9/1-10, Wien 1060
 c 4691/1999 Wohnungseigentum an W 21
 g 4678/2008 IM RANG 4386/2008 Kaufvertrag 2008-11-27
 Eigentumsrecht

28 ANTEIL: 95/2526
 ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
 ADR: Leharg. 9/1-10, Wien 1060
 c 4691/1999 Wohnungseigentum an W 22
 g 4678/2008 IM RANG 4386/2008 Kaufvertrag 2008-11-27
 Eigentumsrecht

29 ANTEIL: 84/2526
 ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
 ADR: Leharg. 9/1-10, Wien 1060
 c 4691/1999 Wohnungseigentum an W 23, Loggia
 g 4678/2008 IM RANG 4386/2008 Kaufvertrag 2008-11-27
 Eigentumsrecht

30 ANTEIL: 14/2526
 ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
 ADR: Leharg. 9/1-10, Wien 1060
 c 4691/1999 Wohnungseigentum an Abstellraum 23 A
 g 4678/2008 IM RANG 4386/2008 Kaufvertrag 2008-11-27
 Eigentumsrecht

***** C *****

9 a 4678/2008 Pfandurkunde 2008-11-27
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.890.000,--
 für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG

b 4678/2008 Kautionsband

10 a 3812/2009 Pfandurkunde 2009-09-24
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.010.000,--
 für IMMO-BANK Aktiengesellschaft (FN 52830t)

***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS

1180 Wien, Gentzgasse 115-117

KATASTRALGEMEINDE 01515 Weinhaus EINLAGEZAHL 32
 BEZIRKSGERICHT Döbling

 Letzte TZ 639/2011
 Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012
 ***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.108	GST-Fläche	2316	
	Bauf. (Gebäude)	1634	
	Bauf. (Nebenf.)	76	
	Gärten	606	Gentzgasse 115 Gentzgasse 117

***** A2 *****

1 a gelöscht
 ***** B *****
 4 ANTEIL: 1/1
 ESI Alpha Immobilienentwicklungs GmbH (FN 319575p)
 ADR: Leharg. 9/1-10, Wien 1060
 d 639/2011 IM RANG 6185/2010 Amtsbestätigung 2010-12-01, Kaufvertrag
 2010-12-28 Eigentumsrecht
 ***** C *****
 5 a 639/2011 Pfandurkunde 2010-12-15
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 6.540.000,--
 für IMMO-BANK Aktiengesellschaft (FN 52830t)
 ***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS

1030 Wien, Am Modenapark 1-2

KATASTRALGEMEINDE 01006 Landstraße EINLAGEZAHL 3833
 BEZIRKSGERICHT Innere Stadt Wien

 Letzte TZ 23930/2012
 Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
 ***** A1 *****
 GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
 916/30 Bauf.(Gebäude) * 2898 Am Modenapark 1-2
 ***** A2 *****
 4 a 8474/1967 Bauplatz (auf) Gst 916/30
 ***** B *****
 1 ANTEIL: 1/1
 Am Modenapark 1-2 Immobilienentwicklung und -verwertung GmbH (FN
 343970p)
 ADR: Lehargasse 9/10, Wien 1060
 t 9444/2010 IM RANG 4547/2010 Kaufvertrag 2010-04-12
 Eigentumsrecht
 u 23930/2012 Änderung des Firmenwortlautes
 ***** C *****
 2 a 1537/2003 Schuldschein und Pfandurkunde 2002-12-20
 PFANDRECHT EUR 6.400.000,--
 18 % Z, 20 % VuZZ für Bank Austria Creditanstalt AG
 c 2880/2003 Kautionsband
 d 917/2009 Löschung Pfandrecht hins NE EZ 4150 GB 01657
 Leopoldstadt
 e 23930/2012 VORRANG von LNR 13 vor 2
 11 a 9444/2010 Schuldschein und Pfandurkunde 2010-06-09
 PFANDRECHT EUR 6.063.781,33
 18 % Z, 20 % VuZZ, NGS EUR 1.212.756,26 für UniCredit Bank
 Austria AG (FN 150714p)
 b 9444/2010 Kautionsband
 c 23930/2012 VORRANG von LNR 13 vor 11
 12 a 9444/2010 Pfandurkunde 2010-06-08
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 2.800.000,--
 für Real Invest Immobilien GmbH (FN 61822s)
 IM RANGE NACH C-LNR 11
 13 a 23930/2012 Pfandurkunde 2012-08-06
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 4,000.000,--
 für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG (FN
 203160s)
 b 23930/2012 VORRANG von LNR 13 vor 2, 11
 c 23930/2012 Kautionsband
 ***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS