JP IMMOBILIEN

JP Immobilien Invest I GmbH

Grundbücherlich besicherte 3,5 % p.a. 2012–2022 Teilschuldverschreibungen

im Gesamtnennbetrag von EUR 47.200.000,00

ISIN AT0000A0XJ64

INVESTORENREPORT

Veröffentlichungsdatum: 30.01.2015

Zinsperiode: 21.12.2013 – 20.12.2014

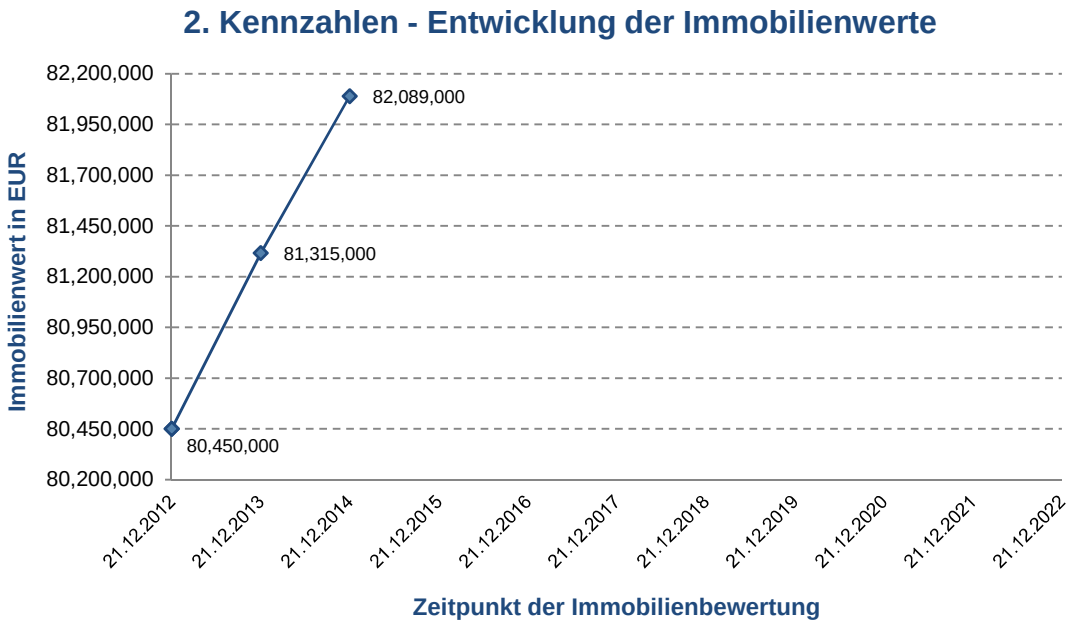
1. Übersicht

Name	JP Immobilien Invest I GmbH
Emittent	JP Immobilien Invest I GmbH
Ratingagentur	Creditreform
Rating	A+
Treuhänder	Dr. Michael Mauler
Zahlstelle	Erste Group Bank AG

Anleihe	21.12.2014	21.12.2013	21.12.2012	
Kupon	3,50%	3,50%	-	
Kuponzahlung	EUR 1.652.000	EUR 1.652.000	-	
Kapitaltilgung	-	-	-	
Ausstehendes Nominale	EUR 47.200.000	EUR 47.200.000	EUR 47.200.000	
Fälligkeit	20.12.2022	20.12.2022	20.12.2022	
ISIN	AT0000A0XJ64	AT0000A0XJ64	AT0000A0XJ64	

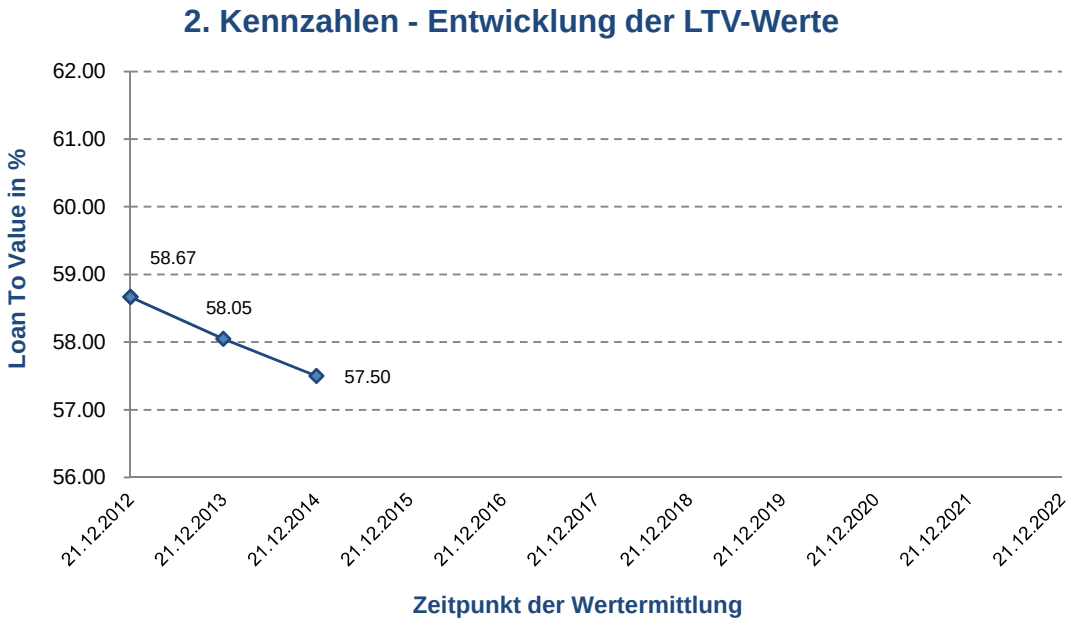
2. Kennzahlen

Bewertung	21.12.2014	21.12.2013	21.12.2012
Immobilienbewertung	EUR 82.089.000	EUR 81.315.000	EUR 80.450.000
Veränderung absolut	EUR 774.000	EUR 865.000	-
Veränderung in %	+0,95%	+1,08%	-



2. Kennzahlen

Loan to Value	21.12.2014	21.12.2013	21.12.2012
LTV	57,50%	58,05%	58,67%



2. Kennzahlen

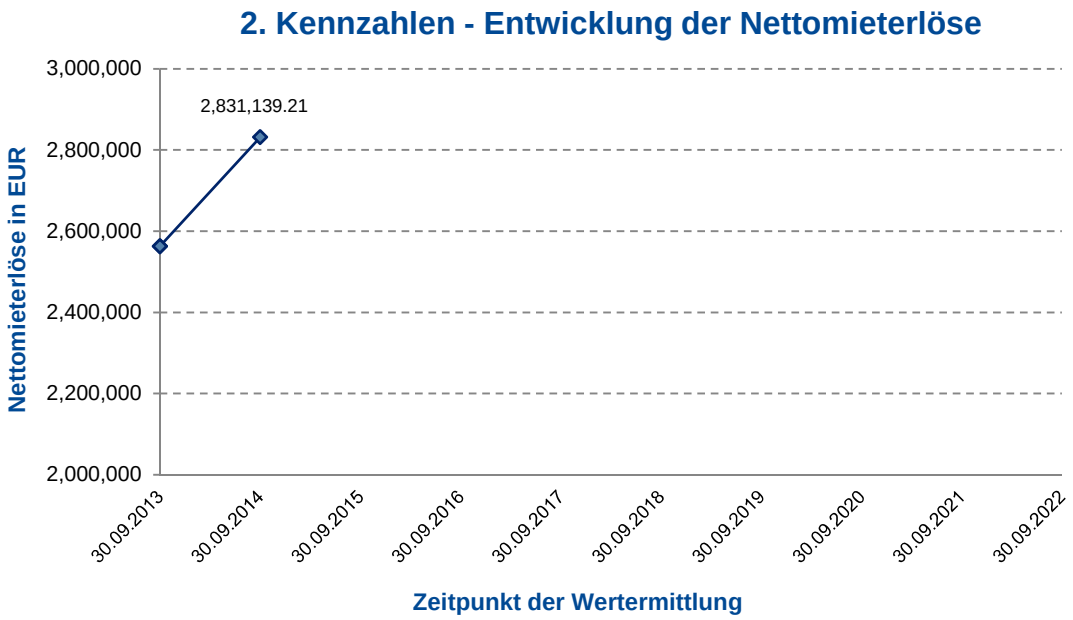
Nettomieterlöse	30.9.2013-30.9.2014	30.9.2012-30.9.2013	1.1.2012-30.9.2012
Eingegangene Nettomieterlöse im Zeitraum	EUR 2.831.139,21 [4]	EUR 2.562.815,55 [2]	EUR 1.711.927,82 [1]
Veränderung absolut	EUR 277.561,15	EUR 850.887,73 [3]	-
Veränderung in %	+18,46%	+49,70%	-

[1] Wert aus dem Rumpfwirtschaftsjahr 1.1.2012 – 30.9.2012, 9 Monate

[2] Wert aus dem Wirtschaftsjahr 1.10.2012 – 30.9.2013, 12 Monate

[3] Annualisierung der Rumpfwirtschaftsjahr Nettomieterlöse (rechnerischer Wert) ergibt EUR 2.282.570,67 und eine Veränderung von EUR 280.245 oder +12.28%

[4] Wert aus dem Wirtschaftsjahr 1.10.2013 – 30.9.2014, 12 Monate



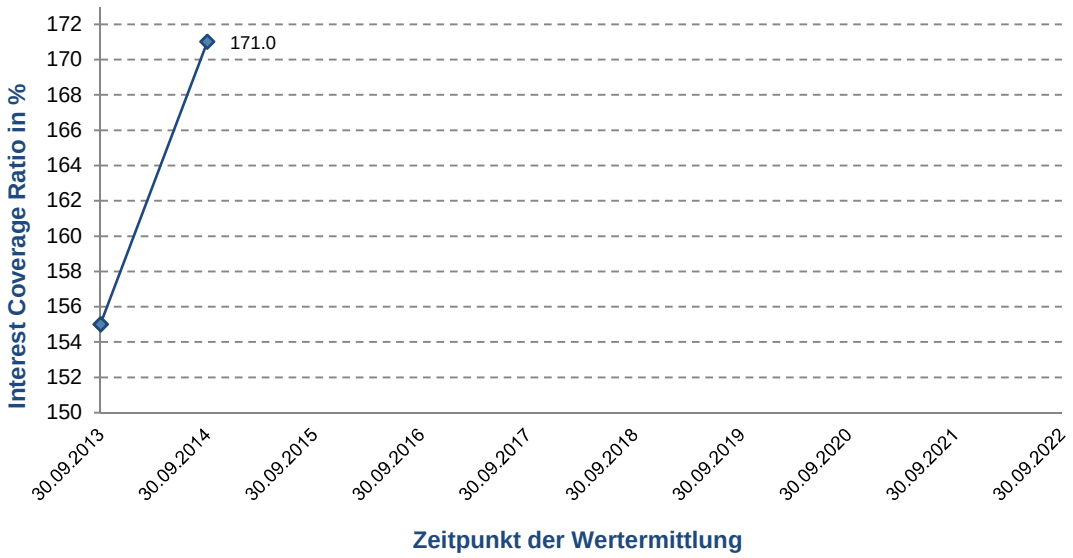
2. Kennzahlen

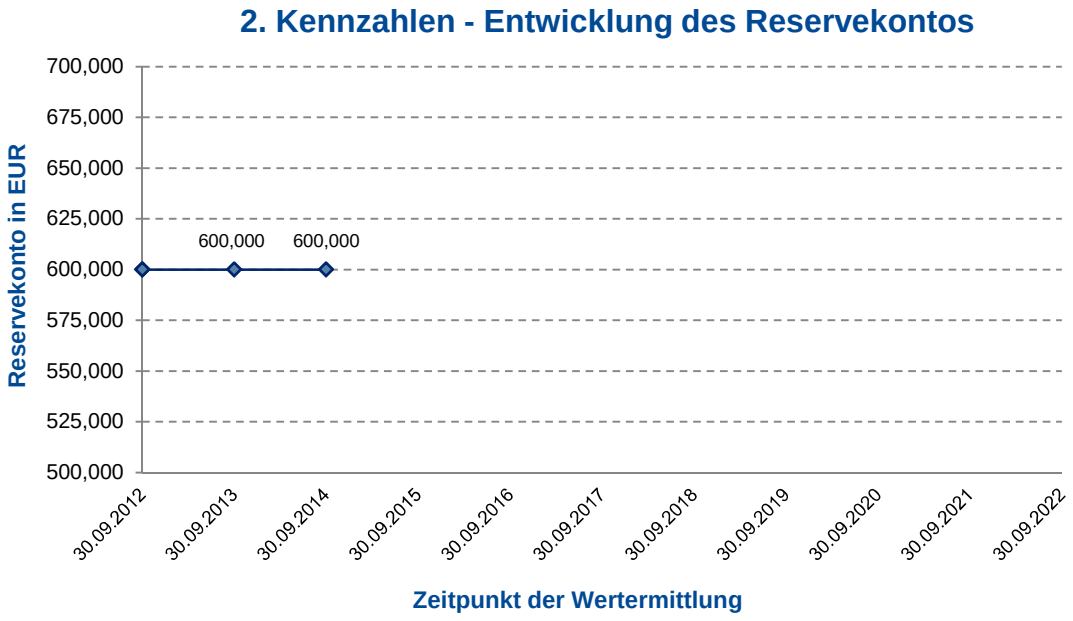
Interest Coverage Ratio	30.9.2013-30.9.2014	30.9.2012-30.9.2013	
ICR	171% [2]	155% [1]	

[1] Berechnung: EUR 2.562.815,55 Nettomieterlöse aus dem Wirtschaftsjahr 1.10.2012 – 30.9.2013 dividiert durch EUR 1.652.000 Kuponzahlung

[2] Berechnung: EUR 2.831.139,21 Nettomieterlöse aus dem Wirtschaftsjahr 1.10.2013 – 30.9.2014 dividiert durch EUR 1.652.000 Kuponzahlung

2. Kennzahlen - Entwicklung der ICR-Werte



3. Reservekonto

Reservekonto	21.12.2014	21.12.2013	21.12.2012
Reservekonto	EUR 600.000	EUR 600.000	EUR 600.000
Veränderung absolut	-	-	-
Veränderung in %	-	-	-