



JP IMMOBILIEN

# JP Immobilien Invest I GmbH

**Grundbücherlich besicherte 3,5 % p.a. 2012–2022  
Teilschuldverschreibungen**

**im Gesamtnennbetrag von EUR 47.200.000,00**

**ISIN AT0000A0XJ64**

## **INVESTORENREPORT**

Veröffentlichungsdatum: 30.01.2014

Zinsperiode: 21.12.2012 – 20.12.2013

## 1. Übersicht

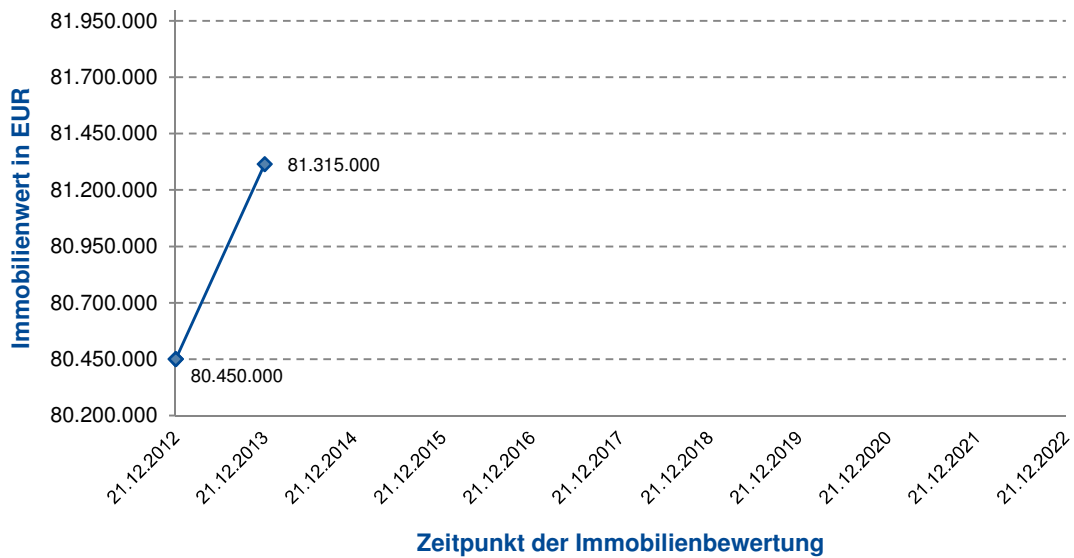
Name	JP Immobilien Invest I GmbH
Emittent	JP Immobilien Invest I GmbH
Ratingagentur	Creditreform
Rating	A+
Treuhänder	Dr. Michael Mauler
Zahlstelle	Erste Group Bank AG

Anleihe	21.12.2013	21.12.2012		
Kupon	3,50%	-		
Kuponzahlung	EUR 1.652.000	-		
Kapitaltilgung	-	-		
Ausstehendes Nominale	EUR 47.200.000	EUR 47.200.000		
Fälligkeit	20.12.2022	20.12.2022		
ISIN	AT0000A0XJ64	AT0000A0XJ64		

## 2. Kennzahlen

Bewertung	21.12.2013	21.12.2012		
Immobilienbewertung	EUR 81.315.000	EUR 80.450.000		
Veränderung absolut	EUR 865.000	-		
Veränderung in %	+1,08%	-		

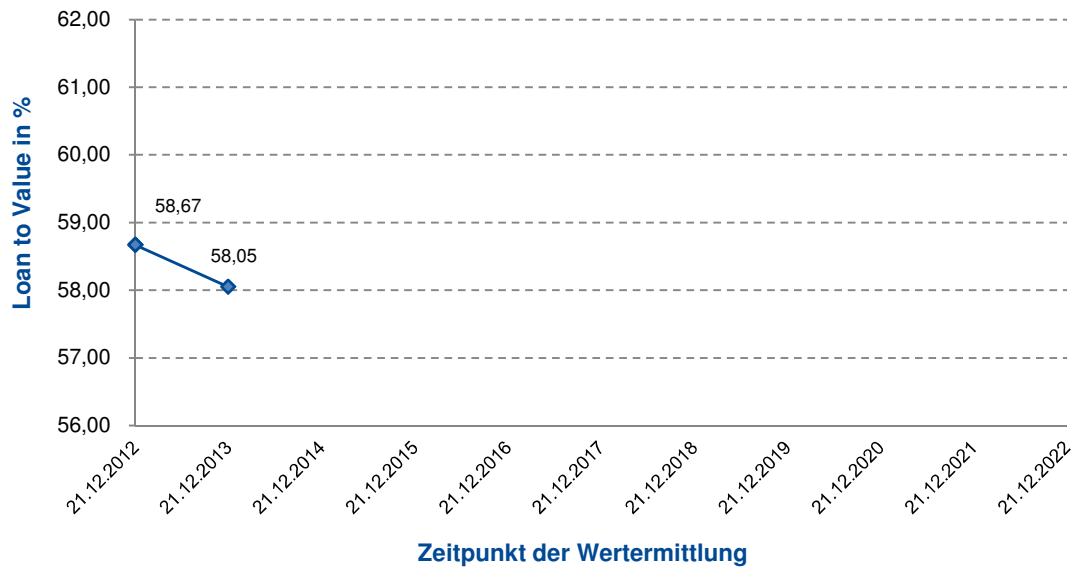
### Entwicklung der Immobilienwerte



## 2. Kennzahlen

Loan to Value	21.12.2013	21.12.2012		
LTV	58,05%	58,67%		

Entwicklung der LTV-Werte



## 2. Kennzahlen

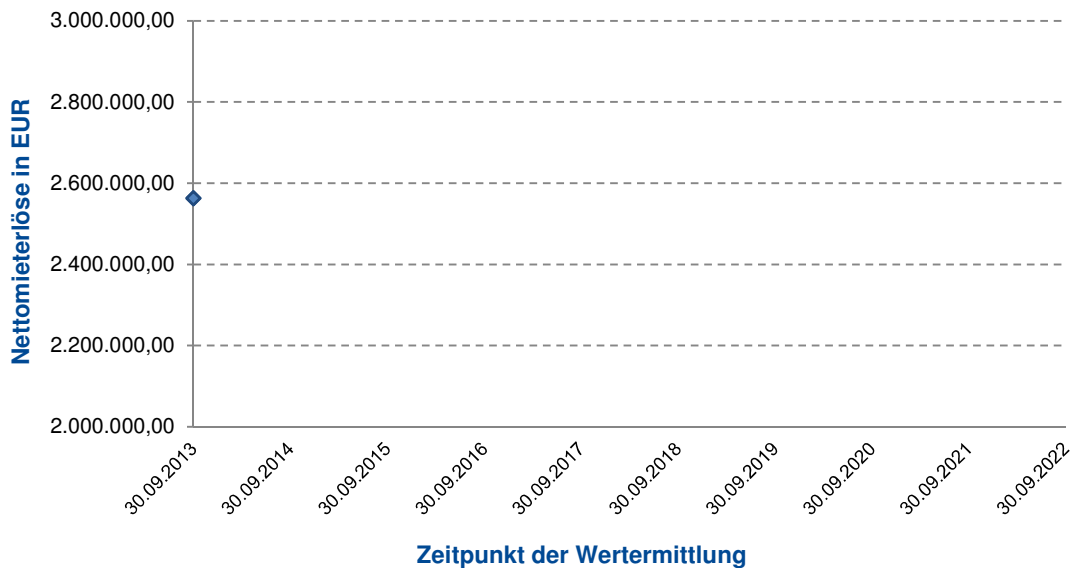
Nettomiet Erlöse	30.9.2012-30.9.2013	1.1.2012-30.9.2012		
Eingegangene Nettomiet Erlöse im Zeitraum	EUR 2.562.815,55 <sup>2)</sup>	EUR 1.711.927,82 <sup>1)</sup>		
Veränderung absolut	EUR 850.887,73 <sup>3)</sup>	-		
Veränderung in %	+49,70%	-		

<sup>1)</sup> Wert aus dem Rumpfwirtschaftsjahr 1.1.2012 – 30.9.2012, 9 Monate

<sup>2)</sup> Wert aus dem Wirtschaftsjahr 1.10.2012 – 30.9.2013, 12 Monate

<sup>3)</sup> Annualisierung der Rumpfwirtschaftsjahr Nettomiet Erlöse (rechnerischer Wert) ergibt EUR 2.282.570,67 und eine Veränderung von EUR 280.245 oder +12,28%

### Entwicklung der Nettomiet Erlöse

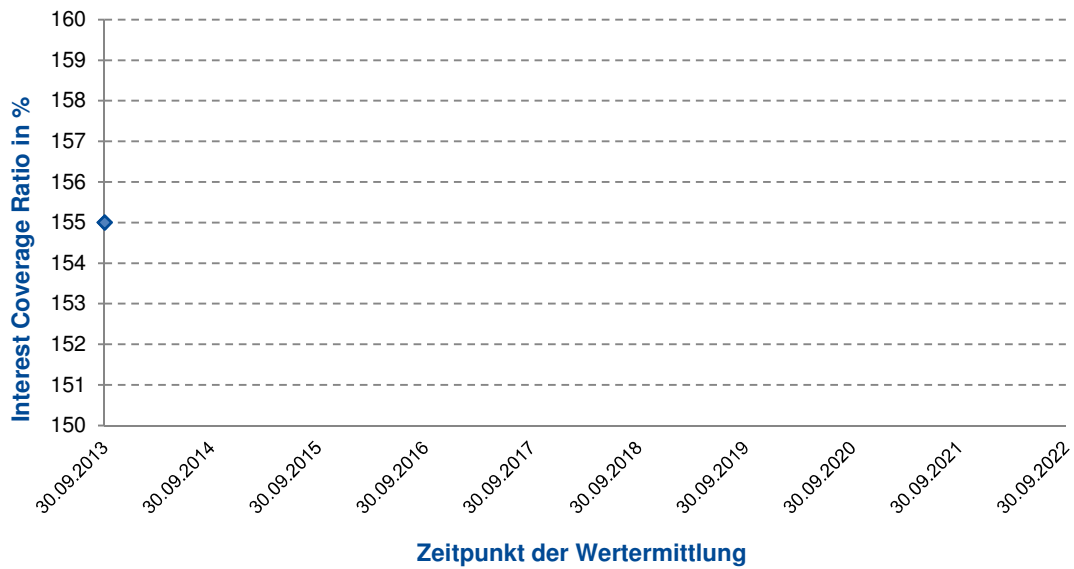


## 2. Kennzahlen

<b>Interest Coverage Ratio</b>	<b>30.9.2012-30.9.2013</b>		
ICR	155% <sup>1)</sup>		

<sup>1)</sup> Berechnung: EUR 2.562.815,55 Nettomieterlöse aus dem Wirtschaftsjahr 1.10.2012 – 30.9.2013 dividiert durch EUR 1.652.000 Kuponzahlung

**Entwicklung der ICR-Werte**



### 3. Reservekonto

Reservekonto	21.12.2013	21.12.2012		
Reservekonto	EUR 600.000	EUR 600.000		
Veränderung absolut	-	-		
Veränderung in %	-	-		

