

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01009 Mariahilf  
BEZIRKSGERICHT Innere Stadt Wien

EINLAGEZAHL 1444

\*\*\*\*\*

Letzte TZ 395/2014

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
829/1	GST-Fläche	792	
	Bauf. (Gebäude)	615	
	Bauf. (Nebenf.)	177	Linke Wienzeile 130A

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 1 a 11672/2011 Eröffnung der Einlage für Gst 829/1 aus EZ 804
- 2 a 11672/2011 Bauplatz (auf) Gst 829/1
- 3 a 395/2014 RECHT des Gehens und Fahrens über Gst 829/2 für Gst 829/1
- 4 a 395/2014 RECHT der Duldung der Öffnungen in der Feuermauer,  
einschließlich des Verzichtes auf die Ausübung des Widerrufsrechtes  
gem § 101 Abs 3 Wiener Bauordnung ob Gst 829/2 für Gst 829/1
- 5 a 395/2014 RECHT der Errichtung, des Betriebes, der Erhaltung und der  
Nutzung von Ver- und Entsorgungsleitungen ob Gst 829/2 für Gst 829/1

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

- 1 ANTEIL: 1/1  
JP Immobilien Invest ZWEI GmbH (FN 357280m)  
ADR: Lehargasse 9 /1-10, Wien 1060  
d 4862/2013 IM RANG 3561/2013 Kaufvertrag 2013-03-22 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

- 1 a 9566/2010 Schuldschein und Pfandurkunde 2010-06-09  
PFANDRECHT EUR 4,410.000,--  
samt höchstens 18 % Z, höchstens 20 % VuZZ, NGS EUR  
882.000,-- für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)  
b 11014/2010 Kautionsband  
c 11672/2011 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus  
EZ 804  
d 11672/2011 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE EZ 804
- 2 a 11174/2011 Pfandurkunde 2011-10-05  
PFANDRECHT EUR 2.890.000,--  
höchstens 18 % Z, höchstens 20 % VZ, höchstens 20 % ZZ, NGS  
EUR 578.000,-- für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)  
b 11174/2011 Kautionsband  
c 11672/2011 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus  
EZ 804  
d 11672/2011 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE EZ 804
- 5 a 395/2014  
DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens gem Pkt I. 2 a)  
Servitutsvertrag 2014-01-09 über Gst 829/1 für Gst 829/2
- 6 a 395/2014  
DIENSTBARKEIT der Duldung der Öffnungen in der Feuermauer  
einschließlich des Verzichtes auf die Ausübung des  
Widerrufsrechtes gem § 101 Abs 3 Wiener Bauordnung gem Pkt  
I. 2 b) Servitutsvertrag 2014-01-09 ob Gst 829/1 für Gst

829/2

7 a 395/2014

DIENSTBARKEIT der Errichtung, des Betriebes, der Erhaltung  
und der Nutzung von Ver- und Entsorgungsleitungen gem Pkt I  
2 c) Servitutsvertrag 2014-01-09 ob Gst 829/1 für Gst 829/2

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS

\*\*\*\*\*

---

Grundbuch

22.01.2014 09:45:52

---