



JP IMMOBILIEN

JP Immobilien Invest ZWEI GmbH

**Grundbücherlich besicherte 3,75 % p.a. 2014–2024
Teilschuldverschreibungen**

im Gesamtnennbetrag von EUR 60.800.000,00

ISIN AT0000A153X1

INVESTORENREPORT

Veröffentlichungsdatum: 31.07.2015

Zinsperiode: 28.02.2014 – 27.02.2015

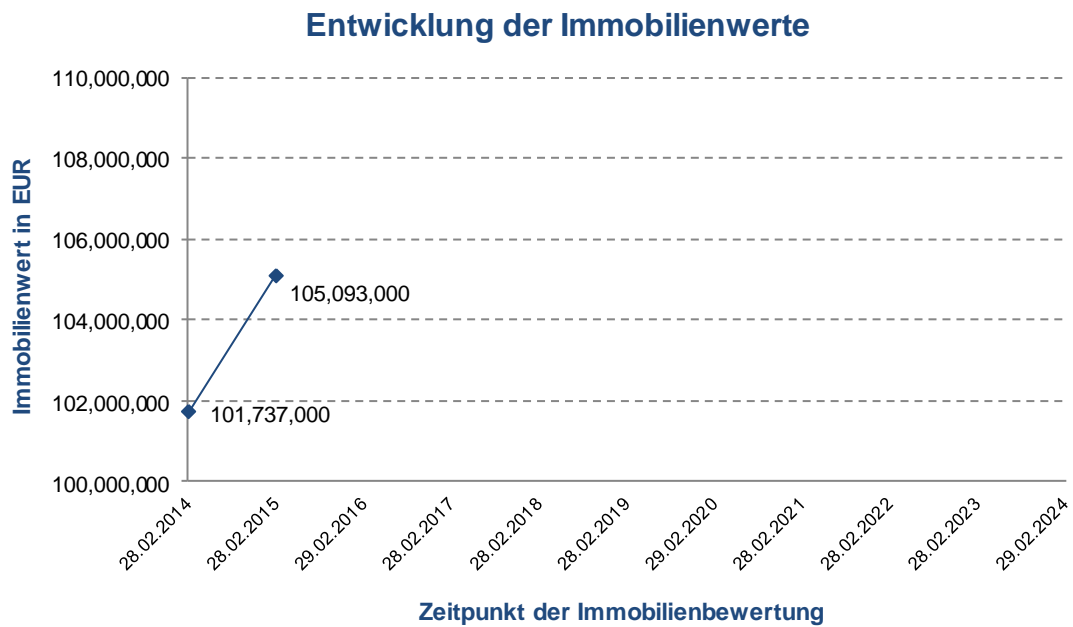
1. Übersicht

Name	JP Immobilien Invest ZWEI GmbH
Emittent	JP Immobilien Invest ZWEI GmbH
Ratingagentur	Creditreform
Rating	AA-
Treuhänder	Dr. Michael Mauler
Zahlstelle	Erste Group Bank AG

Anleihe	28.02.2015	28.02.2014		
Kupon	3,750%	-		
Kuponzahlung	EUR 2.280.000	-		
Kapitaltilgung	-	-		
Ausstehendes Nominale	EUR 60.800.000	EUR 60.800.000		
Fälligkeit	28.02.2024	28.02.2024		
ISIN	AT0000A153X1	AT0000A153X1		

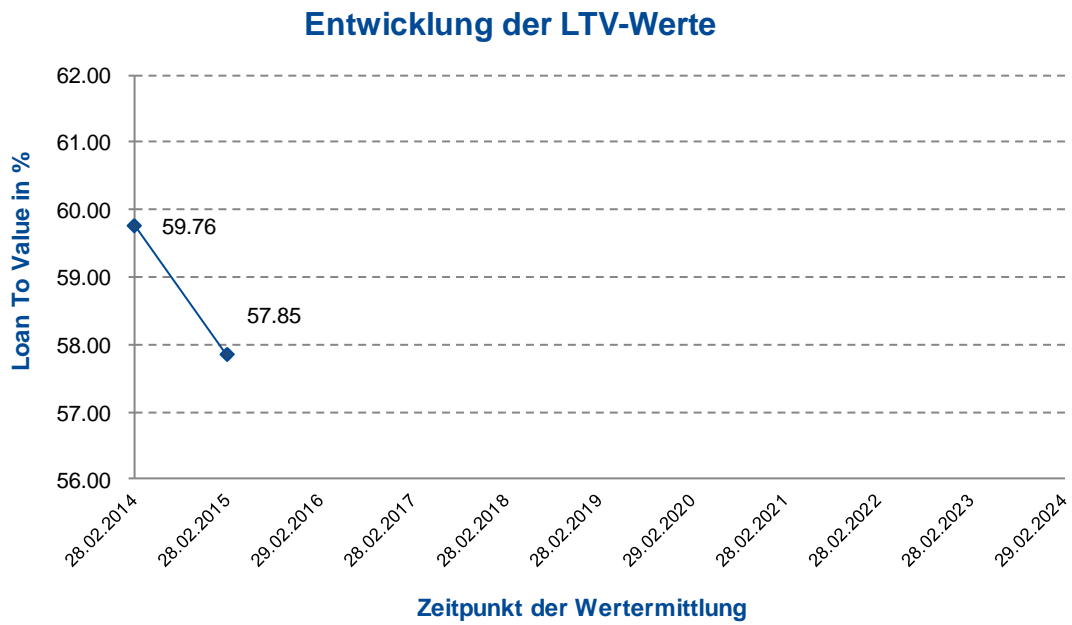
2. Kennzahlen

Bewertung	28.02.2015	28.02.2014		
Immobilienbewertung	EUR 105.093.000	EUR 101.737.000		
Veränderung absolut	EUR 3.356.000	-		
Veränderung in %	+3,30%	-		



2. Kennzahlen

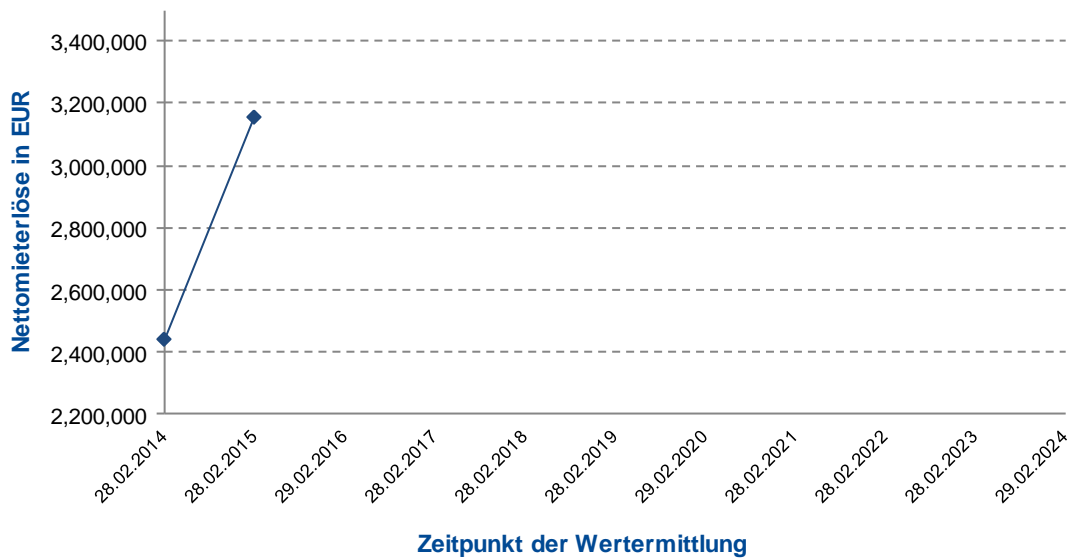
Loan to Value	28.02.2015	28.02.2014		
LTV	57,85%	59,76%		



2. Kennzahlen

Nettomiet Erlöse	1.4.2014-31.3.2015	1.4.2013-31.3.2014		
Eingegangene Nettomiet Erlöse im Zeitraum	EUR 3.155.555,35	EUR 2.441.985,08		
Veränderung absolut	EUR 713.570,27	-		
Veränderung in %	+29,22%	-		

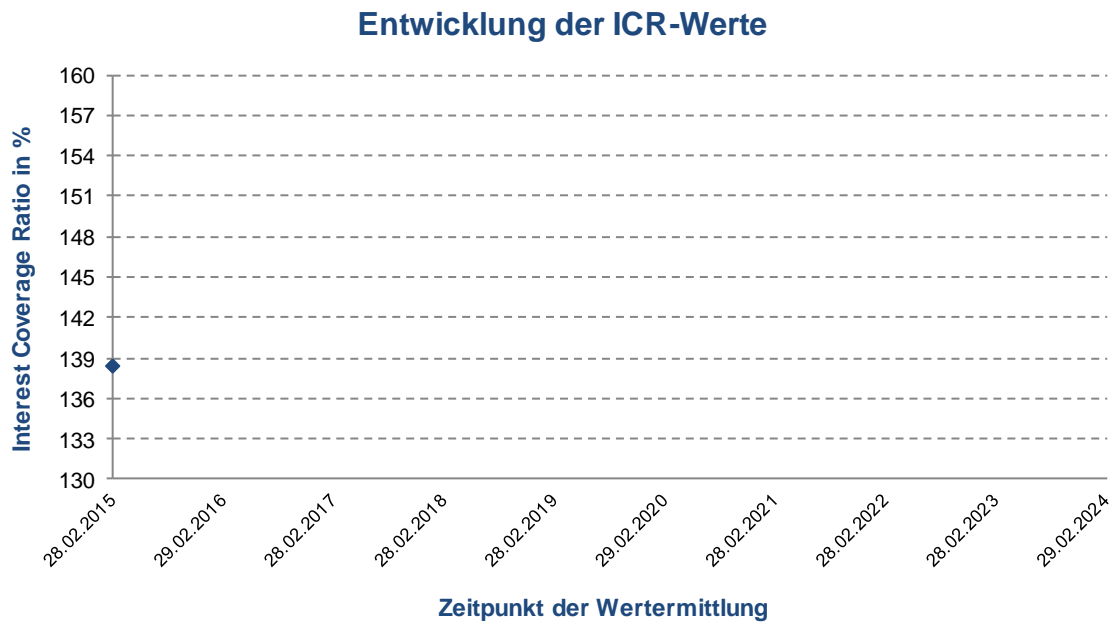
Entwicklung der Nettomiet Erlöse



2. Kennzahlen

Interest Coverage Ratio	1.4.2014-31.3.2015			
ICR	138% ¹⁾			

¹⁾ Berechnung: EUR 3.155.555,35 Nettomietlerlöse aus dem Wirtschaftsjahr 1.04.2014 – 31.03.2015 dividiert durch EUR 2.280.000 Kuponzahlung



3. Reservekonto

Reservekonto	28.02.2015	28.02.2014		
Reservekonto	EUR 1.000.000	EUR 800.000		
Veränderung absolut	EUR 200.000	-		
Veränderung in %	25,00%	-		

