



JP IMMOBILIEN

JP Immobilien Invest ZWEI GmbH

**Grundbücherlich besicherte 3,75 % p.a. 2014–2024
Teilschuldverschreibungen**

im Gesamtnennbetrag von EUR 60.800.000,00

ISIN AT0000A153X1

INVESTORENREPORT

Veröffentlichungsdatum: 01.08.2016

Zinsperiode: 28.02.2015 – 27.02.2016

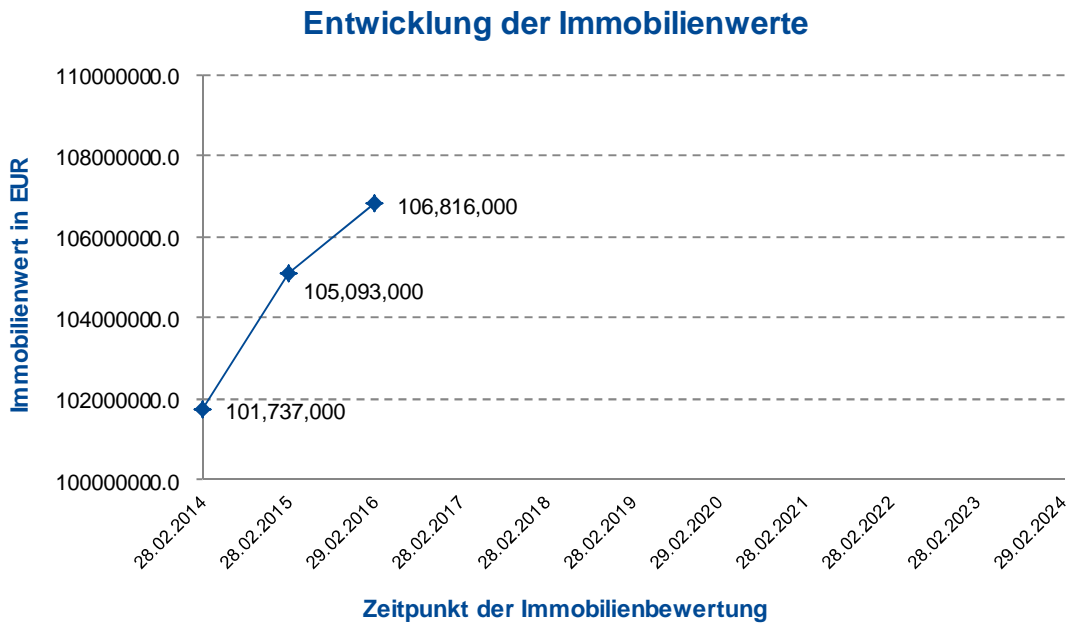
1. Übersicht

Name	JP Immobilien Invest ZWEI GmbH
Emittent	JP Immobilien Invest ZWEI GmbH
Ratingagentur	Creditreform
Erstrating	AA-
Treuhänder	Dr. Michael Mauler
Zahlstelle	Erste Group Bank AG

Anleihe	28.02.2016	28.02.2015	28.02.2014	
Kupon	3,750%	3,750%	-	
Kuponzahlung	EUR 2.280.000	EUR 2.280.000	-	
Kapitaltilgung	-	-	-	
Ausstehendes Nominale	EUR 60.800.000	EUR 60.800.000	EUR 60.800.000	
Fälligkeit	28.02.2024	28.02.2024	28.02.2024	
ISIN	AT0000A153X1	AT0000A153X1	AT0000A153X1	

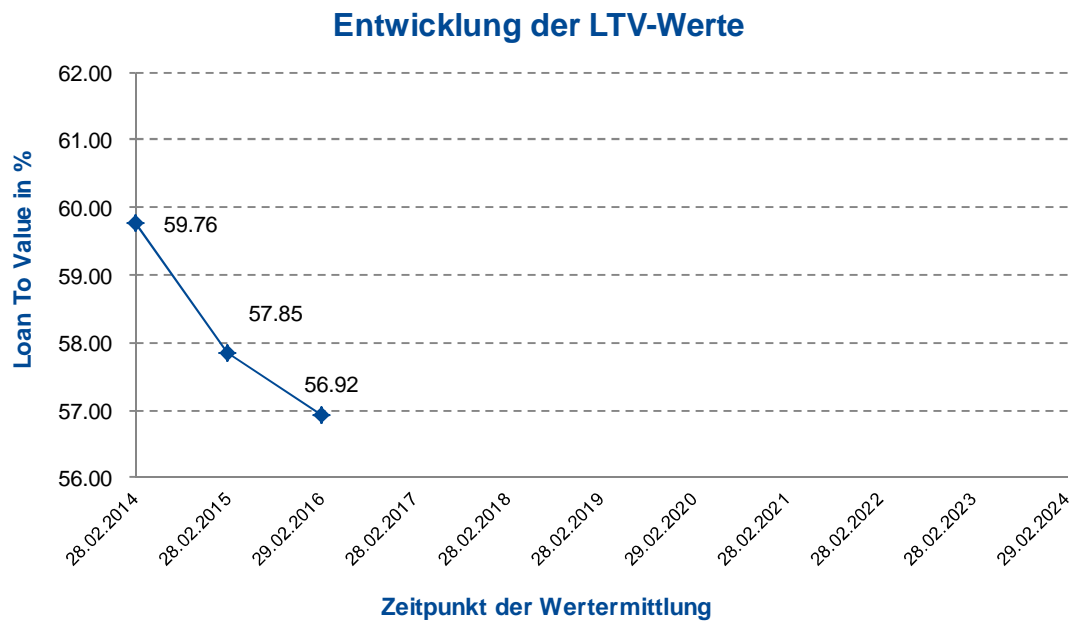
2. Kennzahlen

Bewertung	28.02.2016	28.02.2015	28.02.2014	
Immobilienbewertung	EUR 106.816.000	EUR 105.093.000	EUR 101.737.000	
Veränderung absolut	EUR 1.723.000	EUR 3.356.000	-	
Veränderung in %	+1,64%	+3,30%	-	



2. Kennzahlen

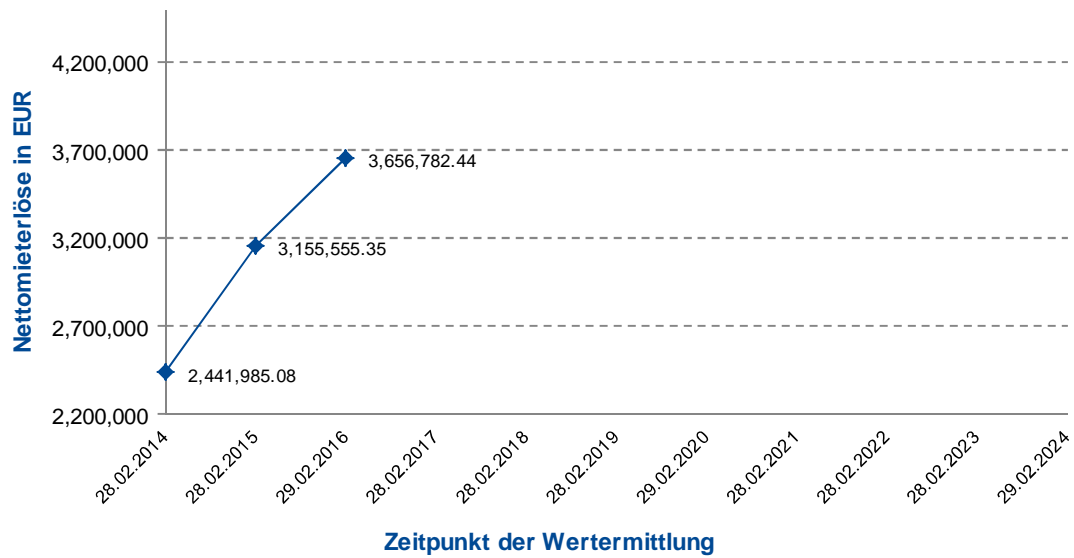
Loan to Value	28.02.2016	28.02.2015	28.02.2014
LTV	56,92%	57,85%	59,76%



2. Kennzahlen

Nettomiet Erlöse	1.4.2015-31.3.2016	1.4.2014-31.3.2015	1.4.2013-31.3.2014
Eingegangene Nettomiet Erlöse im Zeitraum	EUR 3.656.782,44	EUR 3.155.555,35	EUR 2.441.985,08
Veränderung absolut	EUR 501.227,09	EUR 713.570,27	-
Veränderung in %	+15,88%	+29,22%	-

Entwicklung der Nettomiet Erlöse



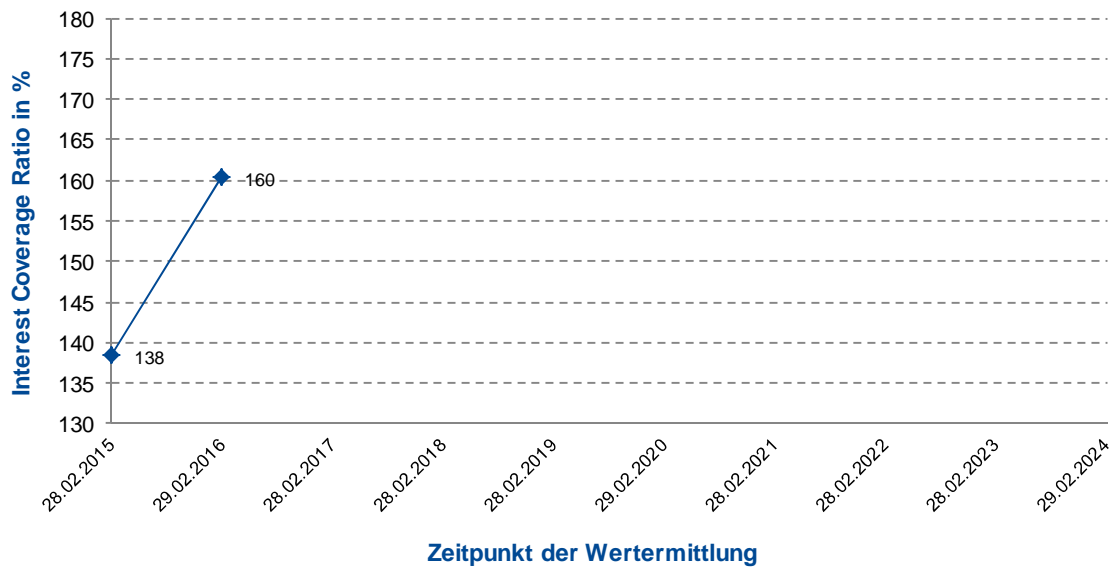
2. Kennzahlen

Interest Coverage Ratio	1.4.2015-31.3.2016	1.4.2014-31.3.2015		
ICR	160% ²⁾	138% ¹⁾		

¹⁾ Berechnung: EUR 3.155.555,35 Nettomieterlöse aus dem Wirtschaftsjahr 1.04.2014 – 31.03.2015 dividiert durch EUR 2.280.000 Kuponzahlung

²⁾ Berechnung: EUR 3.656.782,44 Nettomieterlöse aus dem Wirtschaftsjahr 1.04.2015 – 31.03.2016 dividiert durch EUR 2.280.000 Kuponzahlung

Entwicklung der ICR-Werte



3. Reservekonto

Reservekonto	28.02.2016	28.02.2015	28.02.2014
Reservekonto	EUR 1.000.000	EUR 1.000.000	EUR 800.000
Veränderung absolut	-	EUR 200.000	-
Veränderung in %	-	25,00%	-

