



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01006 Landstraße  
BEZIRKSGERICHT Innere Stadt Wien

EINLAGEZAHL 3833

\*\*\*\*\*

Letzte TZ 23930/2012  
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE  
916/30 Bauf. (Gebäude) \* 2898 Am Modenapark 1-2

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

4 a 8474/1967 Bauplatz (auf) Gst 916/30

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

1 ANTEIL: 1/1

Am Modenapark 1-2 Immobilienentwicklung und -verwertung GmbH (FN  
343970p)

ADR: Lehargasse 9/10, Wien 1060

t 9444/2010 IM RANG 4547/2010 Kaufvertrag 2010-04-12 Eigentumsrecht

u 23930/2012 Änderung des Firmenwortlautes

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

2 a 1537/2003 Schuldschein und Pfandurkunde 2002-12-20

PFANDRECHT EUR 6.400.000,--

18 % Z, 20 % VuZZ für Bank Austria Creditanstalt AG

c 2880/2003 Kautionsband

d 917/2009 Löschung Pfandrecht hins NE EZ 4150 GB 01657

Leopoldstadt

e 23930/2012 VORRANG von LNR 13 vor 2

11 a 9444/2010 Schuldschein und Pfandurkunde 2010-06-09

PFANDRECHT EUR 6.063.781,33

18 % Z, 20 % VuZZ, NGS EUR 1.212.756,26 für UniCredit Bank

Austria AG (FN 150714p)

b 9444/2010 Kautionsband

c 23930/2012 VORRANG von LNR 13 vor 11

12 a 9444/2010 Pfandurkunde 2010-06-08

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 2.800.000,--

für Real Invest Immobilien GmbH (FN 61822s)

IM RANGE NACH C-LNR 11

13 a 23930/2012 Pfandurkunde 2012-08-06

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 4,000.000,--

für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG (FN

203160s)

b 23930/2012 VORRANG von LNR 13 vor 2, 11

c 23930/2012 Kautionsband

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS

\*\*\*\*\*