



JP Immobilien Anleihe ZWEI

Das haben nur wir für Sie: Die Anleihe mit grundbücherlicher Sicherheit.*

Zeichnungsfrist:	17.02. bis 24.02.2014 (vorzeitige Schließung vorbehalten)	Stückelung:	€ 100.000
Emittent:	JP Immobilien Invest ZWEI GmbH, FN 357280 m	Börseneinführung:	Zulassung zum geregelten Freiverkehr an der Wiener Börse wird beantragt
Volumen:	€ 60.800.000	Zahlstelle:	Erste Group Bank AG, FN 33209 m
Zinssatz:	3,75% p.a. vom aushaftenden Nennbetrag, zahlbar jährlich im Nachhinein am 28.2. jeden Jahres	Valuta:	28.2.2014
Emissionskurs:	100%	ISIN:	AT0000A153X1
Laufzeit:	10 Jahre	Rating:	AA- Rating (Creditreform Rating Agentur)
Tilgung:	Teiltilgungen bis zu insgesamt ca. 10% ab 2020 und Resttilgung am 28.2.2024	Bookrunner & Structurer:	Erste Group Bank AG

Disclaimer

Diese Information dient ausschließlich zu Werbezwecken und stellt eine Marketingmitteilung im Sinne des WAG und des KMG, jedoch weder eine Finanzanalyse, noch eine auf Finanzinstrumente bezogene Beratung oder Empfehlung dar, noch ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zum Kauf oder zur Zeichnung von Schuldverschreibungen der JP Immobilien Invest ZWEI GmbH (die „Emittentin“). Das Angebot zum Kauf beziehungsweise zum Erwerb von Schuldverschreibungen der JP Immobilien Invest ZWEI GmbH (das „Angebot“) erfolgt ausschließlich durch und auf Grundlage des von der Österreichischen Finanzmarktaufsicht voraussichtlich per Februar 2014 gebilligten und veröffentlichten Prospekts, der am Sitz der Emittentin, Lehargasse 9/1-10, 1060 Wien,

Österreich, an Werktagen (ausgenommen an Samstagen und gesetzlichen Feiertagen) zu den üblichen Geschäftszeiten kostenlos erhältlich ist sowie auf der Internetseite der Emittentin unter www.jpi.at eingesehen werden kann. Im Zusammenhang mit dem Angebot sind ausschließlich die Angaben im Prospekt verbindlich. Die Angaben dieser Marketingmitteilung sind unverbindlich. Potentielle Anleger werden hiermit aufgefordert, vor einer Investitionsentscheidung den Prospekt vollständig zu lesen und insbesondere auch die Hinweise auf Risiken, Steuern und Interessenkonflikten im Prospekt zu beachten.

*nach den Bestimmungen des österreichischen KuratorenG.



JP IMMOBILIEN

www.jpi.at